|  |
| --- |
| **LOGO MM PROJ-BUD-ModelMM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ** Projekty budowlane, pozwolenia na budowę, nadzory, kosztorysy, wykonawstwo  **87-100 Toruń,**  **ul. gen. Józefa Hallera 65a/3**  **tel. 603-311-254**  **NIP: 956-195-22-92, REGON 365974794, Numer rachunku: 87 1020 5011 0000 9102 0401 1961**  [**www.mmproj-bud.pl**](http://www.mmproj-bud.pl)E-mail: [**mlodzian1@poczta.onet.pl**](mailto:mlodzian1@poczta.onet.pl) |

|  |
| --- |
| Egz. nr 4 |

##### **EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU**

Obiekt: **Budynek Wojewódzkiego Centrum Zarządzenia Kryzysowego przy ul. Okólnej 2 w Gorzowie Wielkopolskim**

Adres: **ul. Okólna 2, 66-400 Gorzów Wielkopolski,**

Kategoria obiektu budowlanego: **XII (budynki administracji publicznej)**

Nazwa jednostki ewidencyjnej: **086101\_1**

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **0002 Gorzów Wielkopolski**

Numery działek: **dz. nr 1287**

Nazwa i adres Inwestora: **Lubuski Urząd Wojewódzki, ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wielkopolski**

****

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Zakres projektu budowlanego** | **Projektant:**  **imię i nazwisko** | **Nr uprawnień**  **Nr ewidencyjny** | **Podpis/ Pieczątka** |
| **Konstrukcja**  **opracował** | **inż. Marcin Młodziankiewicz**  spec. konstrukcyjno-budowlana, bez ograniczeń | **KUP/0115/POOK/04**  **KUP/BO/0186/05** |  |

data opracowania: 1 września 2025 r.

Spis treści

[**1.** **Dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe** 3](#_Toc211331343)

[**2.** **Dane ogólne** 6](#_Toc211331344)

[**3.** **Przedmiot opracowania** 6](#_Toc211331345)

[**4.** **Cel opracowania** 6](#_Toc211331346)

[**5.** **Charakterystyka obiektu:** 6](#_Toc211331347)

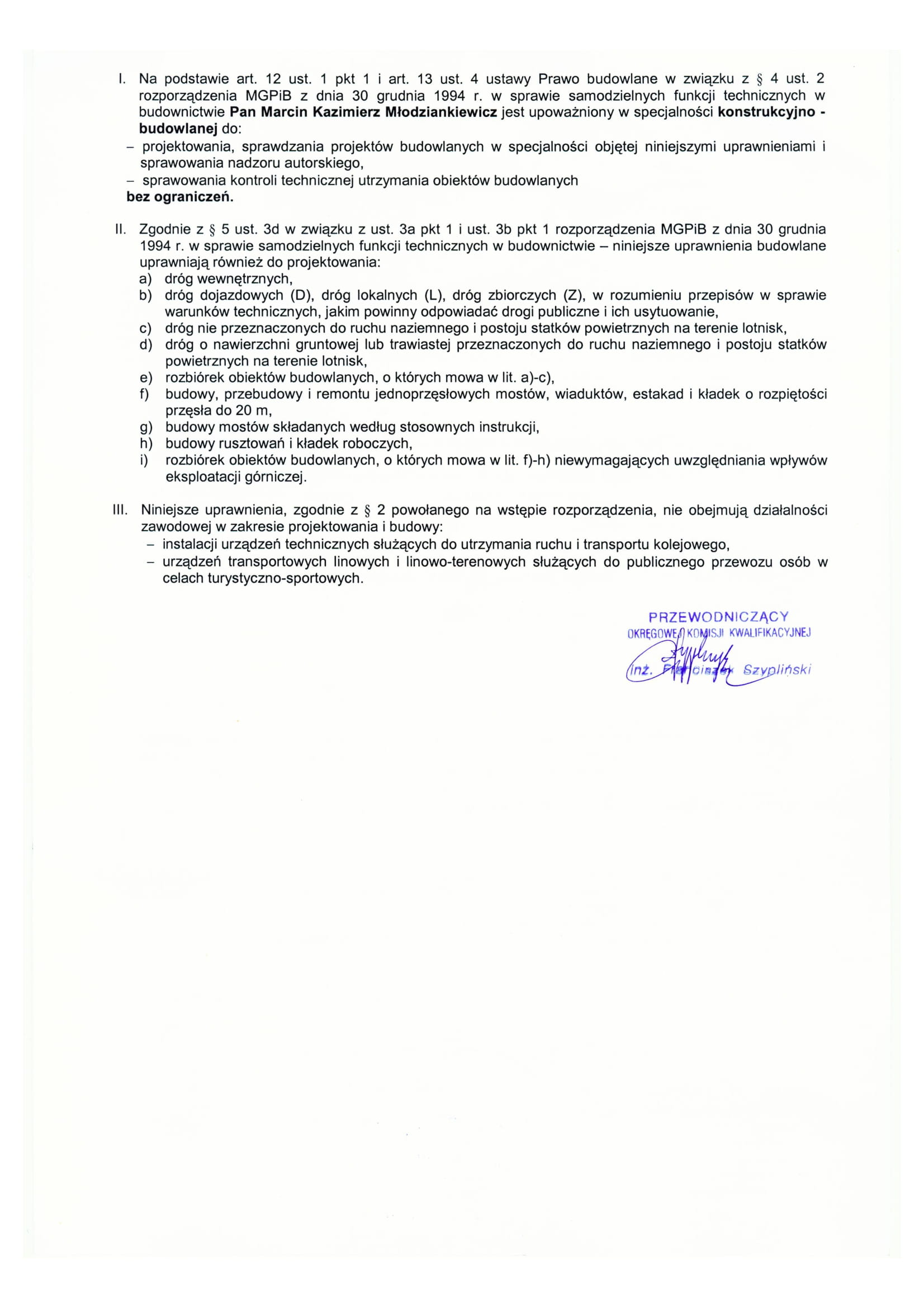
[**6.** **Ocena stanu technicznego budynku** 7](#_Toc211331348)

[**7.** **Dokumentacja fotograficzna z wizji lokalnej** 8](#_Toc211331349)

[**8.** **Zalecenia** 9](#_Toc211331350)

# **Dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe**

****

****



# **Dane ogólne**

**Podstawa opracowania**

1. Wizja lokalna
2. Inwentaryzacja

**Inwestor:**

Lubuski Urząd Wojewódzki,

Ul. Jagiellończyka 8,

66-400 Gorzów Wielkopolski

**Jednostka projektowa**

MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ

Ul. Gen. Józefa Hallera 65a/3

87-100 Toruń

# **Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego i przydatności do dalszego użytkowania budynku Wojewódzkiego Centrum Zarządzenia Kryzysowego przy ul. Okólnej 2 w Gorzowie Wielkopolskim.

# **Cel opracowania**

Niniejsze opracowanie określa wpływ wyburzenia fragmentów ścian parteru na stateczność elementów konstrukcyjnych budynku - zgodnie z opracowywaną dokumentacją projektową.

# **Charakterystyka obiektu:**

Budynek objęty opracowaniem został wzniesiony w latach 20tych XX wieku. Posiada 4 kondygnacje (piwnica, parter, 1 piętro, poddasze użytkowe) oraz poddasze nieużytkowe. Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej. Dach dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną karpiówką podwójnie. Kalenica dachu równoległa do dłuższego boku budynku.

***Charakterystyczne parametry budynku:***

* powierzchnia zabudowy - 260,72 m2
* powierzchnia użytkowa - 610,60 m2
* kubatura brutto - 1 913,25 m3
* wysokość - 9,63 m
* liczba kondygnacji nadziemnych - trzy kondygnacje
* P.P.P. = **61,10 m n.p.m. = ± 0,00**

***Wyposażenie budynku w instalacje:***

* + - * instalacja wodna: (z sieci miejskiej / własna).
      * instalacja kanalizacji sanitarnej: (do sieci miejskiej / własna).
      * instalacja elektryczna: (z sieci miejskiej / własna).
      * instalacja kanalizacji deszczowej: (do sieci miejskiej / własna).
      * instalacja gazowa: (z sieci miejskiej / własna).
      * instalacja c.o. i c.w.u.: (z sieci miejskiej / własna).

***Elementy konstrukcyjne budynku:***

* Fundamenty – posadowienie bezpośrednie ławy betonowe i z cegły pełnej
* Ściany piwnicy: cegła pełna gr. 38 i 51cm
* Ściany kondygnacji nadziemnych: cegła pełna gr. 38cm
* Strop nad piwnicą: łukowy, odcinkowy z cegły
* Strop nad parterem i 1 piętrem: drewniany, ze ślepym pułapem, belki nośne – drewniane
* Schody: drewniane
* Strop nad garażem: prefabrykowany, betonowy, kryty papą
* Dach o konstrukcji drewnianej, dwuwieszakowy.

# **Ocena stanu technicznego budynku**

Stan techniczny budynku pozwala na zastosowanie projektowanych rozwiązań bez naruszania stateczności poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku.

* Fundamenty – stan dostateczny,
* Ściany piwnicy – stan dostateczny, widoczne zawilgocenia
* Ściany kondygnacji nadziemnych: stan dobry
* Strop nad piwnicą: stan dostateczny, widoczne zawilgocenia
* Strop nad parterem i 1 piętrem – stan dobry
* Schody: drewniane – stan dobry
* Strop nad garażem: stan dostateczny, nieszczelna izolacja
* Dach o konstrukcji drewnianej – stan dobry

# **Dokumentacja fotograficzna z wizji lokalnej**



Fot. 1 – Widoczne zagilgocenia ścian piwnicy



Fot. 2 – Widoczne zagilgocenia stropu nad piwnicą



Fot. 3 – ZKonstrukcja dachu

# **Zalecenia**

Stan elementów konstrukcyjnych budynku określa się jako dobry. Aby jednak budynek w dalszym ciągu nadawał się do użytkowania konieczne jest jednak podjęcie działań zapobiegawczych mających na celu usunięcie przyczyn pojawiania się wilgoci w piwnicy i garażu. Zawilgocenia ścian i stropów piwnicy mogą mieć związek z brakiem ciągłości izolacji poziomych i pionowych fundamentów. Należy wykonać izolację poziomą i pionową fundamentów. Izolację poziomą można odtworzyć za pomocą iniekcji ciśnieniowej. W celu wykonania izolacji pionowej należy odkopać ściany od zewnętrz i nanieść powłoki bitumiczne. Konieczne może być również zastosowanie ocieplenia i polistyrenu ekstrudowanego i folii kubełkowej. W wypadku stwierdzenia wysokiego poziomu wód gruntowych konieczne może się okazać wykonanie izolacji przeciwwodnej. Aby zabezpieczyć strop nad garażem należy wykonać nowe pokrycie tarasu.

**opracował:**

**inż. Marcin Młodziankiewicz**

nr upr. KUP/0115/POOK/04

spec. konstrukcyjno-budowlana,

bez ograniczeń